

Организатор торгов - ООО «ФинТраст» (125167, г. Москва, пр. Аэропорта, дом 8, ОГРН 5087746052697, ИНН 7714752143, КПП 771401001) по поручению Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» (Юридический адрес: РФ, 140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Спортивная, д.20а, ИНН 5027023974, КПП 505601001, в лице главы города Плешакова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава города, сообщает, о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский». Аукцион открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене – открытая.

На продажу выставлено имущество, принадлежащее Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский», составляющее Лот №1 - обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «МОНТАЖ» (Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-02953-А; дата государственной регистрации выпуска 27.07.2004) в общем количестве 48 728 (Сорок восемь тысяч семьсот двадцать восемь) штук, что составляет 34,593% от Уставного капитала ОАО «МОНТАЖ».

Тип имущества	Акции
Вид собственности	Муниципальная собственность
Решение собственника о проведении торгов	Решение Совета депутатов «Об утверждении Положения «О бюджете Муниципального образования «Городской округ Дзержинский» на 2013 год» № 1/16 от 05.12.12г.
Валюта Лота№1	Рубли РФ
Полное наименование	Открытое акционерное общество "МОНТАЖ".
Место нахождения АО:	Московская обл., г. Дзержинский, ул. Лесная, 6
Почтовый адрес:	140090, Московская обл., г.Дзержинский, ул.Лесная, 6
Размер уставного капитала:	1 408 600 рублей
Категория (тип) и номинальная стоимость продаваемых акций	Обыкновенные именные бездокументарные акции. Номинальная стоимость одной акции – 10руб.
Процент продаваемых акций в уставном капитале	34,593%
Перечень видов основной продукции (работ, услуг)	Деятельность в области телефонной связи
Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более 35%	Отсутствуют.
Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество	- 898 кв.м. с адресными ориентирами: МО, г.Дзержинский, ул.Лесная, под размещение офисного здания (Договор аренды №46/СТС от 20.09.2010г., сроком по 31.12.2015г.), - 201 кв.м. с адресными ориентирами: МО, г.Дзержинский, ул.Лесная (рядом с существующим участком по ул.Лесная,6), под размещение парковки служебных автомобилей (Договор аренды №11/СТС от 16.04.2010г., сроком по 31.03.2013)
Площадь и перечень объектов недвижимого имущества	Административная часть здания с надстройкой и переходом, 4-этажная, общая площадь 1384,30 кв.м., инв.№8-147, лит.1-4Б, 1-5Б, 1-6Б. Адрес объекта: МО, г.Дзержинский, ул.Лесная, д.6
Обременение	Нет
Численность работников	На 01. 02.13г. 63 чел
Ограничения участия в торгах	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001г.
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества	Не проводились

Начальная цена продажи Лота № 1 – 77 541 000 (семьдесят семь миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей, без учета НДС (Согласно п.3 ст.161 НК РФ Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС).

Задаток – 10% от начальной цены Лота №1 – 7 754 100 (семь миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи сто) рублей.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота №1 – 3 877 050 (три миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч пятьдесят) рублей.

Прием Заявок и оплата Задатков по Лоту №1 осуществляется в срок с 22.03.2013г. до 15.04.2013 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатка: получатель – ООО «ФинТраст», ИНН 7714752143, КПП 771401001, р/с 40702810230040000566 в Московском филиале АКБ "Крыловский" ОАО г. Москва, к/с 30101810500000000358, БИК 044583358.

Заседание Аукционной комиссии по определению участников аукциона – 18.04.2013г.

Аукцион состоится 08.05.2013г. в 14-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 12, стр.2А. Регистрация участников торгов будет проходить 08.05.2013 г. с 13 ч. 30 мин до 13 ч. 50 мин. по вышеуказанному адресу.

К участию в аукционе допускаются лица (физические и юридические), которые могут быть признаны участниками аукциона по законодательству Российской Федерации, внесшие задаток и подавшие заявку в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение уполномоченного органа на совершение сделки;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- свидетельство ИНН.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени Претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомление с условиями аукциона, характеристиками имущества, полным перечнем документов, необходимым для участия в аукционе, с проектами договоров о задатке и купли-продажи, а также прием заявок и других документов осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная 12 стр.2а в рабочие дни с 12.00 до 15.00ч., с 22.03.2013г. до 15.04.2013 года включительно, по предварительной договоренности по тел. 84993472183, ooofintrast@yandex.ru, www.ugresh.ru, www.torgi.gov.ru.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Лота №1 на "шаг аукциона". В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене Лота №1 ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Место и дата подведения итогов аукциона: г. Москва, ул. Новая Басманная 12 стр.2а, 08.05.2013г.

Порядок возврата задатков: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты имущества, и перечисляется на счет Собственника в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата, приобретенного имущества, производится в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества на расчетный счет № 40101810600000010102, наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация г.Дзержинского), ИНН 5027023974, КПП 505601001, банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001, ОКАТО 46411000000, КБК 700 1 14 02043 04 0000 410.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.