

ПРОТОКОЛ № 1 – РЗ/А

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда

Заседание Аукционной комиссии

«17» февраля 2012
10 час. 00 мин. (мск)

Организатор аукциона: Управление по градостроительству и имуществу Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» (почтовый адрес: 140093, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.26в; e-mail: <http://www.ugresh.ru/>)

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Объекты аукциона:

Лот № 1: Нежилое помещение площадью 38,1 кв. м, расположенное на 1-м этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Дзержинский, пл. Дмитрия Донского, д. № 2а, помещение 4. Помещение находится в удовлетворительном состоянии, отсутствует санитарный узел.

Целевое использование: склад.

Срок аренды: 5 лет (без изменения вида целевого использования).

Начальная цена договора (размер годовой арендной платы): 106663 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 33 копейки.

Шаг аукциона: 5333 (Пять тысяч триста тридцать три) рубля.

Лот № 2: Нежилое помещение площадью 90,5 кв. м, расположенное на 1-м этаже в пристройке жилого дома по адресу: г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 21а, часть помещения 100. Помещение находится в удовлетворительном состоянии, отсутствует санитарный узел.

Целевое использование: розничная торговля мягкой и корпусной мебелью, хозяйственными товарами, отделочными материалами.

Срок аренды: 5 лет (без изменения вида целевого использования).

Начальная цена договора (размер годовой арендной платы): 543000 рублей (Пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 27150 рублей (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Аукционная комиссия в составе:

Ф.И.О.	Должность	Присутствие есть/нет
Председатель комиссии		
Кудряшова О.Б.	начальник отдела муниципального имущества Управления по градостроительству и имуществу Администрации города	есть
Секретарь комиссии		
Жмурко Е.В.	Главный специалист отдела муниципального имущества Управления по градостроительству и имуществу Администрации города	есть
Члены комиссии:		
Шилова А.П.	начальник юридического отдела Администрации города	есть
Бондарь Н.Н.	Главный эксперт Комитета по экономике Администрации города	есть
Дубик Е.Ю.	ведущий специалист отдела бухгалтерского учета Комитета бухгалтерского учета и муниципального заказа Администрации города	нет

Из 5 (пяти) членов Аукционной комиссии на заседании присутствует 4 (четыре), руководствуясь п.16 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, комиссия правомочна принимать решения.

Основание проведения аукциона: постановление администрации города № 664-ПГА от 24.11.2011.

Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано «01» декабря 2011 в газете «Угрешские вести» № 47 (997) и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и городском сайте www.ugresh.ru.

ПОВЕСТКА: рассмотрение поданных заявок на участие в открытом аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным действующим законодательством РФ и аукционной документацией.

Лот № 1.

На рассмотрение в Аукционную комиссию в установленный аукционной документацией срок поступила 1 (одна) заявка:

№ заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес, ИНН, телефон
1	ООО «Тавир»	140090, РФ, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д. 38, ИНН 5056012744, телефон: (495)971-77-53.
2	-	-

Лот № 2.

На рассмотрение в Аукционную комиссию в установленный аукционной документацией срок поступила 1 (одна) заявка:

№ заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес, ИНН, телефон
1	ООО «Тавир»	140090, РФ, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Академика Жукова, д. 38, ИНН 5056012744, телефон: (495)971-77-53.
2	-	-

Комиссией приняты следующие решения:

По итогам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и их соответствии требованиям действующего законодательства РФ и аукционной документации:

Лот № 1.

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Тавир».
2. Учитывая, что ООО «Тавир» является единственным участником аукциона, в соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключение договора аренды нежилого помещения площадью 38,1 кв. м, расположенного на 1-м этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: РФ, Московская обл., г. Дзержинский, пл. Дмитрия Донского, д. 2а, помещение 4, на срок 5 лет с единственным участником аукциона ООО «Тавир» с величиной арендной платы в год без учёта НДС и без учёта коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов – 106 663 (Сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 33 копейки.

Лот № 2.

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Тавир».

2. Учитывая, что ООО «Тавир» является единственным участником аукциона, в соответствии с п. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, утверждённых Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключение договора аренды нежилого помещения площадью 90,5 кв. м, расположенного на 1-м этаже в пристройке к жилому дому по адресу: РФ, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 21а, часть помещения 100, на срок 5 лет с единственным участником аукциона ООО «Тавир» с величиной арендной платы в год без учёта НДС и без учёта коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов – 543 000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Подписи:

Кудряшова О.Б.

Бондарь Н.Н.

Шилова А.П.

Жмурко Е.В.
